

## Anneli Antsman

---

**Teema:** FW: Ettekirjutuste täitmine

**From:** Anneli Antsman  
**Sent:** Tuesday, February 15, 2022 1:58 PM  
**To:** 'Õismäe tee 90 korteriühistu' <oismaetee90@gmail.com>  
**Subject:** RE: Ettekirjutuste täitmine

Tere

Täna, olen Teie vastuskirja 15.02.2022 kätte saanud!

Selgitan ettekirjutuste täitmise tähtaja pikendamise taotlusega seonduvalt üle- vastavalt asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 10 on sunniraha hoiatuses kindlaksmääratud summa, mille peab adressaat tasuma, kui ta ettekirjutusega pandud kohustust hoiatuses märgitud tähtaja jooksul ei täida. Sama seaduse § 8 kohaselt on sunnivahendit lubatud rakendada, kui adressaadile on tehtud teatavaks ettekirjutus, **mis kehtib, ning seda ei ole hoiatuses märgitud tähtaja jooksul täidetud**. Erandid sätestab seaduse § 12, st asendustäitmine. Sama seaduse § 8 lg 2 lubab sunnivahendi adressaadi põhjendatud taotluse alusel ettekirjutuse teinud haldusorgan sunnivahendi rakendamise edasi lükata ja teha uue hoiatuse, milles määrab ettekirjutuse täitmiseks uue tähtaja. **Tähtaeg ei tohi olla pikem kui kaks kuud**.

Tallinn, Õismäe tee 90 on oma vastuskirja ja pikendustaotluse esitanud peale ettekirjutuste täitmise tähtaja saabumist 1,5 kuud hiljem. Asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 kohaselt on sunnivahendi rakendamise eeldused (lg 1 sunnivahendit rakendatakse, kui haldusorgani ettekirjutus jäetakse hoiatuses märgitud tähtaja jooksul täitmata) ja rakendamise lubatavus (§ 8) täidetud.

20.03.2019 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/696 punktide 1, 2 ja 5 täitmise tähtaegsid on aastal 2020 pikendatud ja antud uus tähtaeg täitmiseks kuni 31.12.2021. Ettekirjutuste uus täitmise tähtaeg on möödunud ja ettekirjutuse punktid on vastavalt Teie selgitustele tuginedes tähtajaks täitmata.

Väidate, et ettekirjutuse punkt 2 (voolikusüsteem) on täidetud. Ettekirjutuse punkti täidetuks lugemiseks palun saata juurde tõendusmaterjal.

20.03.2019 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/696 punkt 4 täitmise tähtaega, mis alles saabub (tähtaeg 01.12.2022), on võimalik pikendada vastavalt edastatud taotlusele. Selle kohta koostatakse ja edastatakse eraldi haldusakt.

17.07.2009 ettekirjutuses nr 7.3- 5/723/986-H7/09 sisalduvate punktide nr 3 ja nr 4 täitmise tähtaegsid on samuti 2020.aastal pikendatud kuni 31.12.2021 ning nende tähtajad on samuti möödunud. Olete selgitanud punkt 4 (suitsueemaldussüsteem) osas täitmisega seonduvat, kuid punkt 3 (Tagada kõikide evakuatsiooni- ja väljapääsudel asuvate uste varustamine nõuetekohaste evakuatsioonisulustega, st tagada uste avatavus ilma abivahendita) kohta selgitud esitanud ei ole. Palun selle punkti kohta infot, kas on täidetud või endiselt täitmata.

Ülaltoodust tulenevalt ning võttes arvesse, et Tallinn, Õismäe tee 90 korteriühistu ei ole kasutanud võimalust taotleda enne ettekirjutuste täitmise tähtaja saabumist ettekirjutuste täitmise tähtaegade pikendust, ei ole möödunud täitmise tähtajaga ettekirjutuse punktidele uut täitmise tähtaega seadusest tulenevalt võimalik määrata.

Kehtivate ettekirjutuste täitmisega seonduvalt on haldusorgani poolsed võimalikud variandid:

1. lükata edasi sunnivahendi rakendamine ning määrata uus täitmise tähtaeg, mis ei tohi olla pikem kui kaks kuud (st kuni 15.04.2022).  
*Korteriühistu selgitustele tuginedes, ei ole korteriühistul võimalik selleks ajaks realselt võimalik siiski ettekirjutusi täita.*
2. rakendada sunniraha ja märkida uus järelkontrolli eeldatav aeg (mis ei ole uus täitmise tähtaeg, vaid aeg, millal haldusorgan uuesti ettekirjutuste täitmist kontrollib).

Järelkontrolli ajaks pakun 20.03.2019 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/696 punktide 1, (2) ja 5 osas eeldatavalt detsember 2023 ja 17.07.2009 ettekirjutuses nr 7.3- 5/723/986-H7/09 sisalduvate punktide nr 3 ja nr 4 osas eeldatavalt detsember 2024 (kui punkt 3 on täidetud, siis jääb ainult punkt 4).

Palun saatke juurde 20.03.2019 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/696 punkti 2 täitmise kohta tõendusmaterjal, 17.07.2009 ettekirjutuse nr 7.3- 5/723/986-H7/09 punkti 3 kohta info- kas täidetud või täitmata (kui täidetud, siis ka tõendusmaterjal) ning hinnang, kas sunniraha rakendamise järgselt uus järelkontrolliks eeldatav välja pakutud aeg on sobiv.

Ootan kiiret tagasisidet, st **hiljemalt 16.02.2022**.

Lugupidamisega,

**Anneli Antsman**

Ohutusjärelvalve büroo

peainspektor

mob: +372 5866 7703

[Anneli.Antsman@rescue.ee](mailto:Anneli.Antsman@rescue.ee)

**PÄÄSTEAMET**

Erika 3 | 10416 Tallinn

[www.rescue.ee](http://www.rescue.ee)

<http://www.facebook.com/paasteamet>